

Số: 28876 /NQ-PVB

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v: Phương án xử lý thu hồi nợ đối với khách hàng
Công ty cổ phần Nông Trại Nghi Dưỡng và Du Lịch Phương Đông

ỦY BAN TÁI CƠ CẤU VÀ XỬ LÝ NỢ

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 01/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 13/10/2014;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Tái cơ cấu và xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 5084/QĐ-PVB ngày 31/5/2018 của Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 5187/QĐ-PVB ngày 01/6/2018 của Hội đồng Quản trị PVcomBank về việc thành lập Ủy ban Tái cơ cấu và xử lý nợ;

Căn cứ Quy định số 112/2021/QĐ-QTRR ngày 06/05/2021 của Hội đồng Quản trị PVcomBank Về việc Phân quyền xử lý nợ, khoản phải thu khó đòi và xử lý rủi ro;

Xét đề nghị của Khối QL&TCTTS tại Tờ trình số 3457/TTr-QL&TCTTS ngày 22/12/2023 Về việc Phê duyệt phương án xử lý thu hồi nợ đối với khách hàng Công ty cổ phần Nông Trại Nghi Dưỡng và Du Lịch Phương Đông;

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các thành viên Ủy ban Tái cơ cấu và xử lý nợ tại Biên bản tổng hợp ý kiến số 28875./BB-UB.TCC&XLN ngày 26/12/2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Phê duyệt phương án xử lý thu hồi nợ đối với khách hàng Công ty cổ phần Nông Trại Nghi Dưỡng và Du Lịch Phương Đông, cụ thể như sau: *q*



1. **Đồng ý tiếp tục triển khai thực hiện phương án chào bán công khai khoản nợ của Công ty cổ phần Nông Trại Nghi Dương và Du Lịch Phương Đông với các nội dung như sau:**
 - a. Giá chào bán khởi điểm: 1.023.508.984.115 VNĐ (được xác định bằng mức giảm 20% so với giá chào bán cuối cùng theo Nghị Quyết số 25873/NQ-PVB ngày 22/11/2023 của Ủy ban tái cơ cấu và xử lý nợ).
 - b. Trường hợp không có Khách hàng/ Đối tác quan tâm, giao Giám đốc Khối QL&TCTTS quyết định giảm giá chào bán khoản nợ không quá 20% so với giá chào bán liền kề trước đó nhưng không thấp hơn giá trị định giá TSBD: 773,75 tỷ đồng theo Chứng thư thẩm định giá số: A0812/2023/VNV-CTTĐG ngày 08/12/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.
 - c. Trường hợp xác định được đối tác mua nợ: Giao Giám đốc Khối QL&TCTTS báo cáo và trình Tổng Giám Đốc xem xét phê duyệt.
 - d. Thời gian thực hiện: không quá 06 tháng, trường hợp giảm giá đến mức giá nêu tại mục (b) và không có đối tác mua nợ, Khối QL&TCTTS xây dựng phương án xử lý nợ khác theo quy định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. **Giao cho Tổng Giám đốc quyết định các nội dung sau:**

- Phê duyệt đối tác mua nợ trên cơ sở: Bên mua nợ đáp ứng được đầy đủ các quy định của pháp luật về mua bán nợ, có đủ năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng mua bán nợ.
- Chỉ đạo Khối QL&TCTTS và các Khối, Phòng, Ban nghiệp vụ liên quan (Văn phòng, Tài chính kế toán, ban Marcom, Pháp chế...) phối hợp thực hiện nội dung phê duyệt nêu trên.

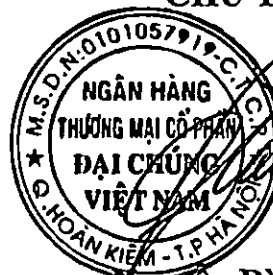
Điều 2. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện phương án phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết, đảm bảo quyền lợi của PVcomBank và tuân thủ quy định của pháp luật và quy định của PVcomBank.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Ủy ban TCC&XLN, Ban điều hành, Thủ trưởng các đơn vị liên quan Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT, Ban KS (để b/c);
- UV UB.TCC&XLN;
- TGD, GDK QL&TCTTS (để c/đ t/h);
- QL&TCTTS (để t/h);
- Lưu: VT, QL&TCTTS, UB (03).

TM. ỦY BAN TCC&XLN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Lâm